

KORRÖDSVÄGEN 22 A

Beskrivning

Nyproducerad 3 rok centralt i Båstad

Välkommen att bosätta Dig i nybyggd 3 rumslägenhet i centrala Båstad. Brf Örebäcksparken erbjuder bekymmersfritt boende i vackra omgivningar invid Örebäcken och ypperligt läge med gång- och cykelväg till närbeläget affärscentrum med busstorg, bibliotek och serviceutbud. Bostaden som är planerad för funktion och livskvalité har dubbla uteplatser. Förråd och p-plats ingår.



Bostadsrättslägenhet, lgh nr 3 rok

Korrödsvägen 22A, 269 38 Båstad. Våningsplan 1 av 2. Hiss finns. Belägen i Båstad kommun, Båstad-Östra Karup församling. Skattesats 32,55.

Storlek

3 rum och kök. Boarea ca 70 m². Areauppgifter enligt ritning.

Uppgift angående boarea är baserad på säljarens uppgifter samt kontrollerad med föreningen. Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.


Byggnad

Byggnadstyp: 2-plan. Byggnadsår: 2013. Uppvärmning: Vattenburen golvvärme. Fönster: Aluminiumklädda isolerglas. Ventilation: Mekanisk frånluft med återvinning.

Planlösning

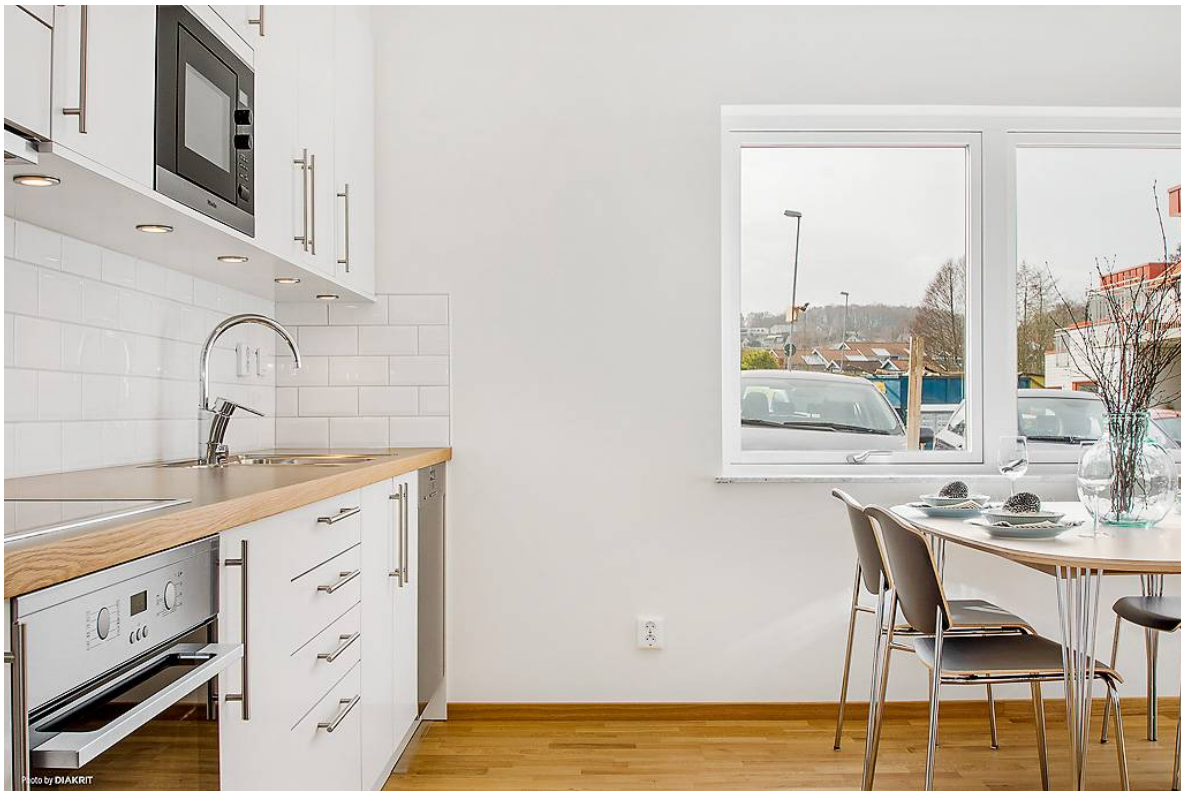
3 RUMSLÄGENHETER I MARKPLAN

Hall med klinkergolv och klädkammare, kök med matplats och öppen planlösning mot vardagsrum med parkettgolv och utgång till uteplats i väster. Ett större sovrum med parkettgolv och garderobsvägg och ett mindre med parkettgolv. Duschrum/tvättstuga med klinkergolv och kakelbeklädda väggar. Uteplats mot öster i anslutning till entrén.

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TV- och Internetanslutning | Internet: Internet: Bredband via fiber för telefon, internet och tv. |
| Balkong/Uteplats | Uteplats 1: Uteplats, läge väster. Uteplats 2: Uteplats, läge öster. |
| Bilplats | Parkeringsplats ingår i månadsavgiften. |
| Övriga utrymmen | Det finns förråd och samlingslokal/gästrum med wc/dusch. |
| Ekonomi, månadsavg | Pris 2 300 000 kr. Avgift 3 425 kr/mån. I avgiften ingår vatten och kabel-TV. Övrig driftkostnad är ca 1 000 kr/mån och fördelas enligt följande: uppvärmning 1 000 kr. Uppvärmningskostnaden är uppskattad och inkluderar hushållsel. Andel i föreningen är 0,06722% och andel av årsavgiften är 0,06722%. Föreningen tillåter juridisk person som köpare. |
| Befintliga lån | Det finns inga befintliga lån att överta. |
| Bostadsrättsförening | Brf Örebäcksparken. I föreningen finns 15 st lägenheter. Kontaktperson Robert Falk, telefon 0431-75034. |
| Visning | Privat visning efter överenskommelse med fastighetsmäklaren. |
| Övrigt | I separat byggnad finns ett förråd till varje lägenhet samt en föreningslokal med pentry och wc/dusch vilken även kommer kunna nyttjas som gästrum. Tillträde efter överenskommelse. Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. |
| Erbjudande boendekalkyl | Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna, vänligen ta kontakt med ansvarig mäklare. |
| Nuvarande ägare | Båstadhem AB |
| Ansvarig fastighetsmäklare |  Ola Pettersson, tel 0431-31 10 20, mobil 0703-30 69 50. E-post: ola@stigbertils.com |















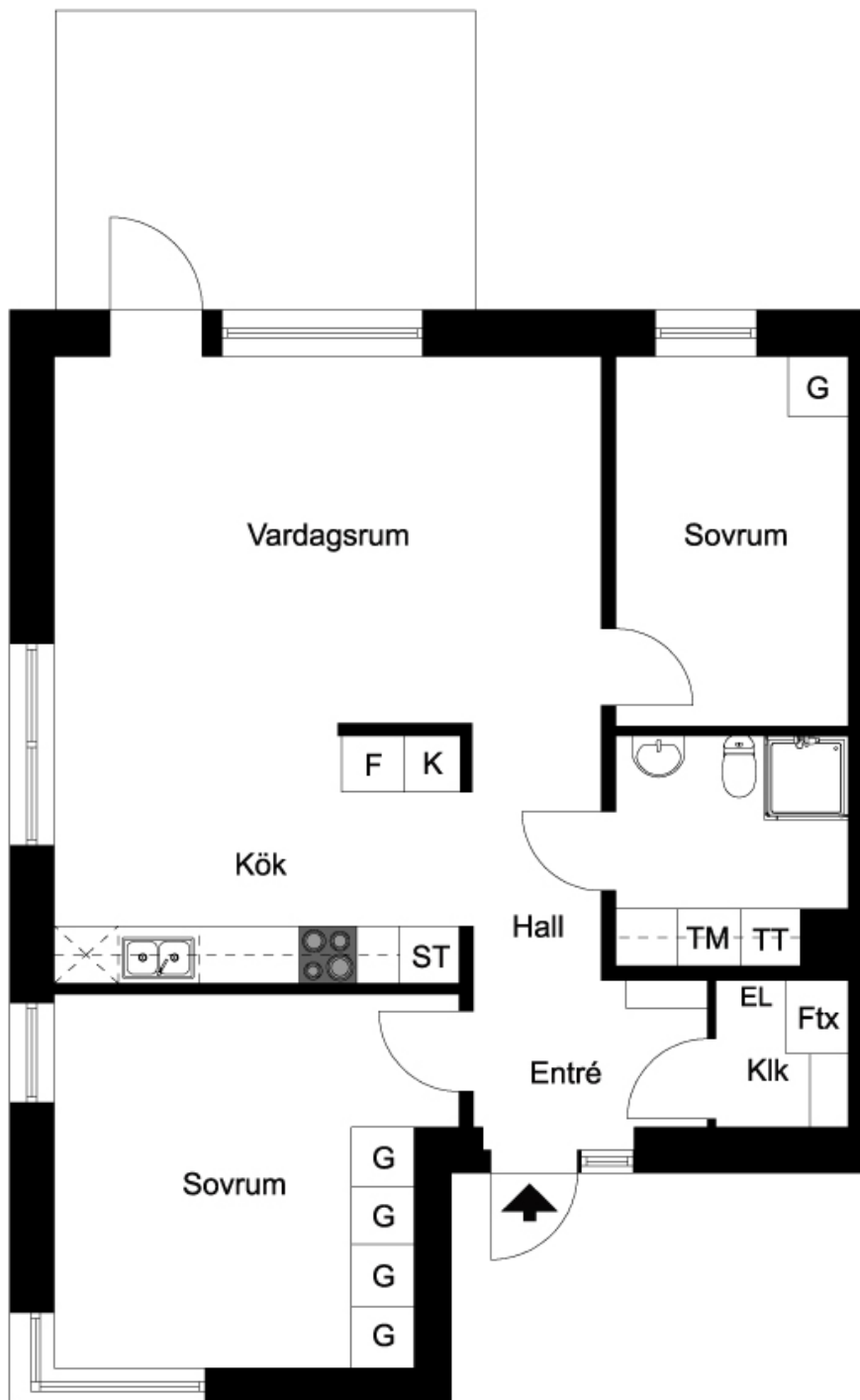




FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT VÄSTER



Ritningen är ej skalenlig. Vissa avvikelser kan förekomma.