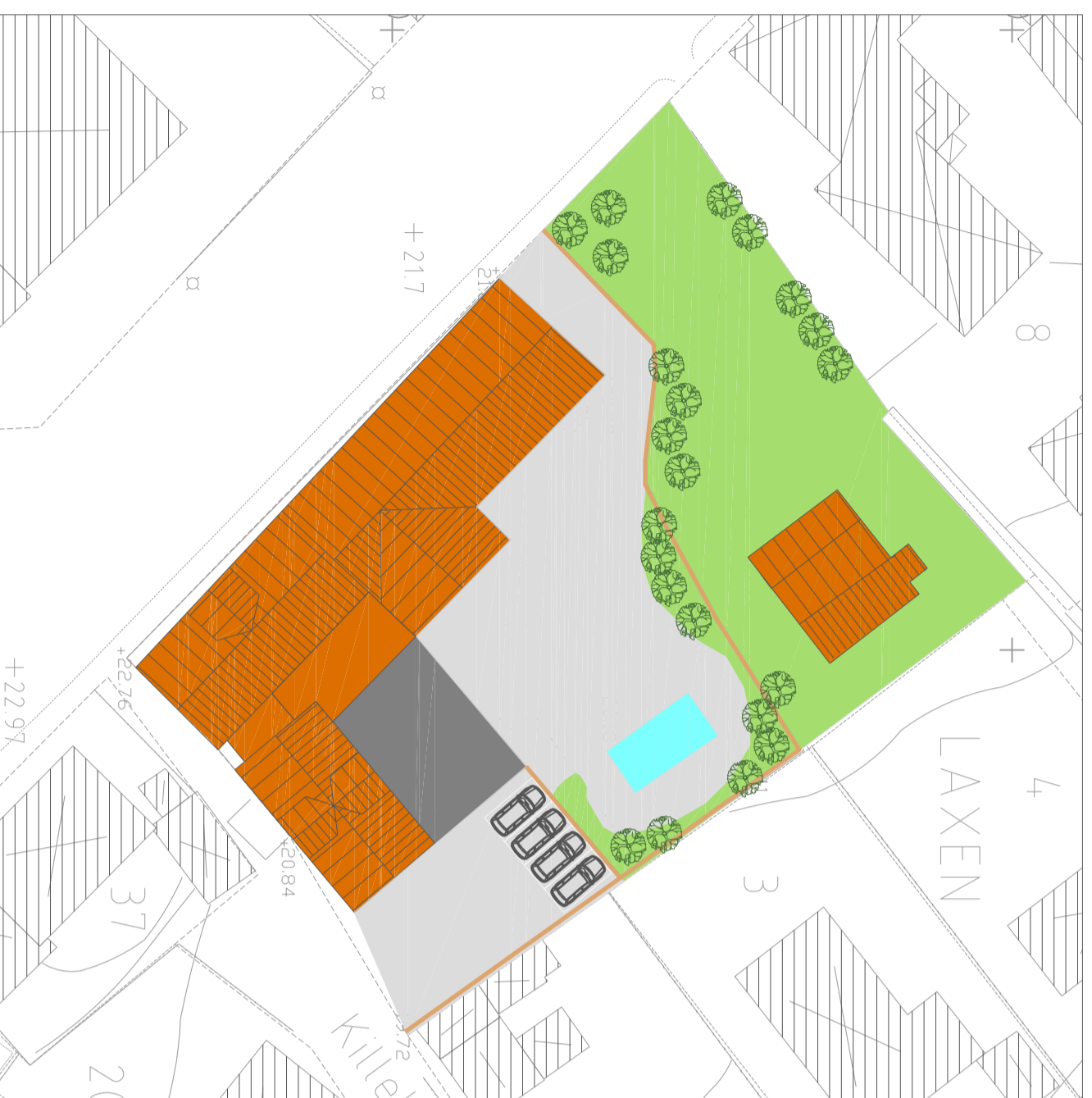


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- LOKALGATA Lokaltrafik
- Kvartersmark
- Bostadsändamål
- Bostäder och centrumverksamhet

UTNYTTJANDEGRAD

e Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 800 m². Maximalt 25% av fastighetens yta får bebyggas.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage, och får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med uthus. Högsta tillåtna totalhöjd är 4,5 meter. Största tillåtna totala byggnadsareal är 60 m².

PLACERING OCH UTFORMNING

- Högsta tillåtna nockhöjd i meter över havet (RH00) för huvudbyggnad. Minsta respektive största takvinkel i grader
- Fasader ska huvudsakligen vara putsade och ha en ljus färg. Takbeläggningen ska vara matta röda pannor av tegel.
- f₁ Balkonger får anordnas mot innergården samt mot den markyta som betecknas som lokalgata. Balkonger ska utformas såsom beskrivet i planbeskrivningen, i stil med de äldre byggnadernas karaktärsdrag.
- f₂ Komplementbyggnader får inte uppföras närmare fasthetsgräns än 1 meter. Högsta tillåtna totalhöjd är 4,5 meter. Garage och carport får inte placeras närmare Köpnansgatan än 6 meter.
- p

Nya takkupor och frontespiser får ej uppföras utmed Köpnansgatan. För övrigt gäller att takkupor och frontespiser inte får uppta mer än en tredjedel av takets längd. Särskilda brandkrav gäller för fasad mot Killebacken.

VARSAMHET

k Byggnaden bör inte rivas. Vid förändring ska byggnaden behandlas varsamt så att dess kulturhistoriska värden består. Byggnadens värdeskapandedetaljer är småskaligt utformning, putsad fasad i ljus färg, takteckning i rött enkupigt tegel, fönstrens placering, de ursprungliga fönstrens karaktär samt tidsstyjska och dekorativa 1920-talsdetaljer som visar på byggnadens historia och tidigare användning.

Planområdet utgör sådan värdefull miljö som avses i 8 kap. 13§ PBL (2010:900).

MARKENS ANORDNANDE

- Marken får inte användas för parkering
- ej parkering
- Dagvatten ska fördröjas inom egen fastighet med en kapacitet om 100m³/ha tillkommande reducerad yta.

STÖRNING

- m₁ Samtliga bostadslägenheter ska ha minst hälften av bostadsrummen mot tyst sida.
- m₂ Samtliga bostäder måste kunna utrymmas genom brandtekniskt avskilt trapphus till husets gardsida. Ytterdörr från trapphus mot Köpnansgatan måste uppfylla brandtekniska krav E 30.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Grundkartan är upprättad i februari 2013 på grundval av Båstad kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i februari 2013. Fastighetsredovisningen avser förtälandena i februari 2013. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Koordinatsystem i höjd: RH00

Grundkartan är upprättad i februari 2013 på grundval av Båstad kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i februari 2013. Fastighetsredovisningen avser förtälandena i februari 2013. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Koordinatsystem i höjd: RH00

Grundkartan är upprättad i februari 2013 på grundval av Båstad kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i februari 2013. Fastighetsredovisningen avser förtälandena i februari 2013. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Koordinatsystem i höjd: RH00

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Detailplan för

Laxen 6 m.fl.

i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad på Planavdelningen Båstads kommun 2014-11-17

Thomas Bauer, Tekniska kontoret, Ängelholms kommun

Skala 1:500 (A2)



Lisa Rönnberg
Sambalibyggnadschef

Emma Salomonsson
Planhandläggare

Magnus Jullin
Tengör